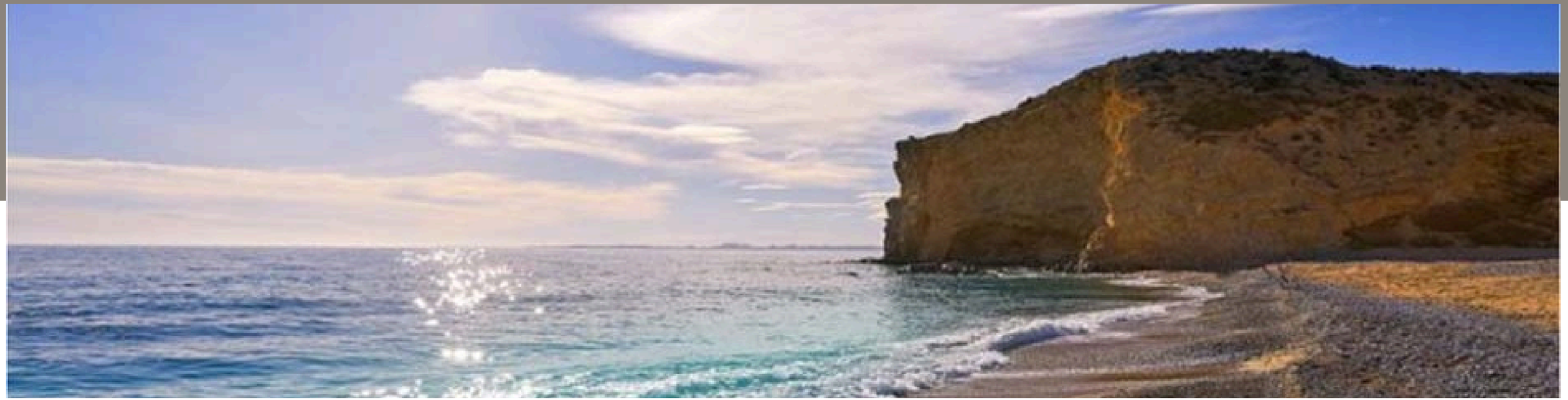
VILA JOVE

Venta de 36 viviendas de Protección Pública

Nota legal: Toda la información contenida en este dossier incluyendo planos, infografías, renders, imágenes, superficies, memoriasde calidades y demás documentación, tiene carácter meramente informativo y orientativo, careciendo de valor contractual.



LA CASA QUE ESTÁS

VILLAJOYOSA, UNA CIUDAD PARA VIVIR JUNTO AL MEDITERRÁNEO

BUSCANDO

Vivir en Villajoyosa es tener el Mediterráneo como parte del día a día. Una ciudad costera con identidad propia, conocida por sus fachadas de colores, su tradición marinera y sus playas, pero también por ser un lugar donde desarrollar una vida cotidiana durante todo el año.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos. Villajoyosa se encuentra en la Costa Blanca, a pocos kilómetros de Benidorm y bien comunicada con Alicante y otros municipios de la provincia. Esto permite combinar la tranquilidad de una localidad junto al mar con el acceso a servicios, zonas comerciales y otros núcleos urbanos.

La ciudad cuenta con playas y calas, un casco histórico frente al mar y espacios para pasear y disfrutar del entorno. A ello se suma una gastronomía estrechamente vinculada al Mediterráneo y una tradición chocolatera que forma parte de la historia local.

Villajoyosa no es únicamente un destino para pasar unos días. Es una ciudad viva durante todo el año, donde el mar, los servicios y el carácter mediterráneo forman parte de la rutina.

Para quienes buscan establecer su hogar en la Costa Blanca, Villajoyosa ofrece algo especialmente sencillo y valioso: vivir cerca del mar sin renunciar a la vida de una ciudad.

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

¿POR QUÉ ELEGIR VPP VILA JOVE?

VPP La Vila es una promoción de 36 viviendas de Protección Pública (VPP), distribuidas en **dos bloques residenciales**, con una planta sótano destinada a garajes y trasteros vinculados a las viviendas.

El conjunto residencial ha sido diseñado para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida, incorporando completas zonas comunes que incluyen piscina, área de juegos infantiles y amplios espacios exteriores, concebidos para el disfrute y la convivencia de sus residentes.

Además, la promoción dispone de un espacio habilitado para el aparcamiento de bicicletas, fomentando una movilidad más sostenible y ofreciendo una solución práctica y segura para los desplazamientos cotidianos de sus residentes.

Su localización genera un clima excepcional con una temperatura media anual por encima de los 19°C y, junto con Benidorm, comparte la mayor cantidad de horas de sol al año de España.



36 VIVIENDAS EN VENTA

12 VIV 1D

12 VIV 2D

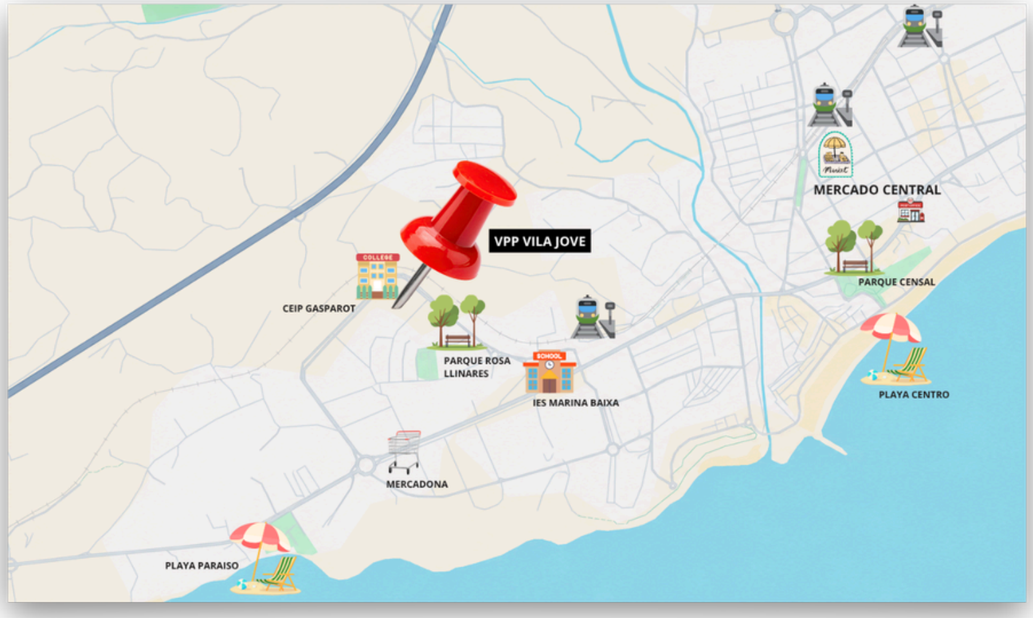
6 VIV1D con SOLARIUM

6 VIV2D con SOLARIUM

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

CONECTADO CON TU DÍA A DÍA



En sus inmediaciones se encuentran el CEIP Gasparot, centros de educación secundaria, supermercados, comercios, transporte público y amplias zonas verdes, como el Parque Rosa Linares, un espacio ideal para el ocio, el deporte y el disfrute en familia. Además, la promoción se sitúa a escasos minutos de la Playa del Paraíso y del centro de Villajoyosa, ofreciendo un entorno tranquilo, bien comunicado y pensado para disfrutar de una excelente calidad de vida.

La promoción dispone de acceso a la Línea 23 de autobús urbano, con parada próxima a la misma, que conecta directamente con el centro de Villajoyosa, la estación del TRAM, las principales zonas comerciales, el puerto y los barrios residenciales del municipio. Una solución cómoda para los desplazamientos diarios sin necesidad de utilizar el vehículo privado.

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

“Un hogar diseñado para tu bienestar”

En Vila Jove concebimos la vivienda como un espacio donde la calidad de vida es la verdadera protagonista. La arquitectura del edificio ha sido diseñada para aprovechar al máximo la orientación de cada vivienda, favoreciendo una excelente entrada de luz natural y una conexión continua con el exterior.



VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

Un hogar diseñado para tu bienestar





El residencial ofrece viviendas de 1 y 2 dormitorios, con distribuciones funcionales y espacios cuidadosamente diseñados para proporcionar confort, eficiencia y una gran luminosidad. Todas las viviendas disponen de terraza, concebida como una prolongación del hogar que permite disfrutar del clima mediterráneo y de una mayor conexión con el exterior.

La última planta destaca por disponer, además, de una amplia terraza solárium privada, un espacio exclusivo ideal para relajarse, compartir momentos al aire libre y disfrutar del entorno con total privacidad durante todo el año.

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

MEMORIA DE CALIDADES

La promotora podrá introducir las modificaciones que estime oportunas o quevengan impuestas por razones técnicas, constructivas, legales, urbanísticas, comerciales o derivadas de las exigencias de las Administraciones Públicas o de la Dirección Facultativa, siempre que no afecten de forma sustancial a las características esenciales de la promoción.

consulta aquí



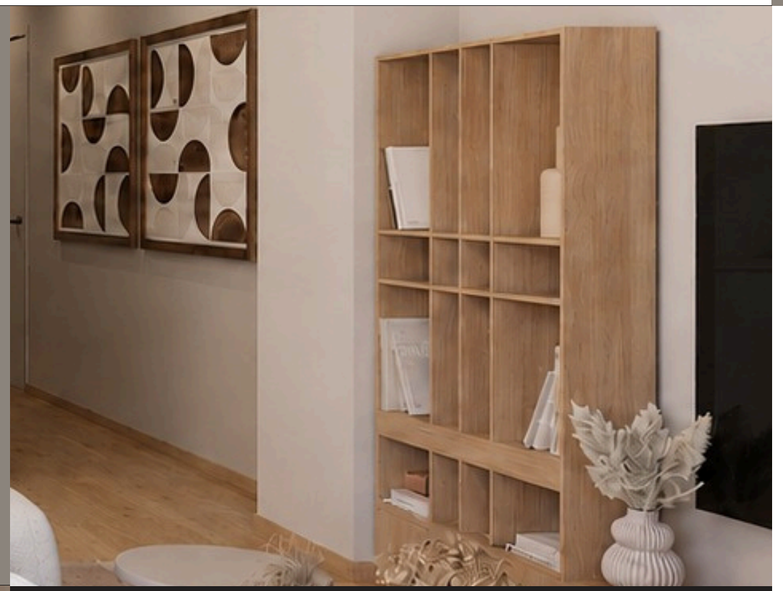
VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública



ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

La estructura del edificio se ejecutará mediante hormigón armado y forjados reticulares, diseñados conforme a la normativa vigente. La fachada dispondrá de aislamiento térmico y acústico al exterior mientras que tanto el trasdosado interior como las divisiones interiores entre estancias se realizarán mediante sistema de tabiquería seca con placas de yeso laminado.



CARPINTERIA

La carpintería exterior estará fabricada con perfiles de aluminio lacados en color según definición proyecto, con rotura puente térmico para mejora aislamiento térmico y acústico. Acristalamiento doble cámara de aire. Se incluyen persianas en dormitorios.
Los dormitorios no incluyen armarios.



REVESTIMIENTOS Y COCINA

El pavimento interior de la vivienda será cerámico o laminado en función de la estancia.
La cocina se entregará equipada con mueblesaltos y bajos de diseño actual. Se incluirá campana extractora, fregadero y griferia y placa vitrocerámica.
Espacio y conexión preparado para frigorífico, lavavajillas y horno.

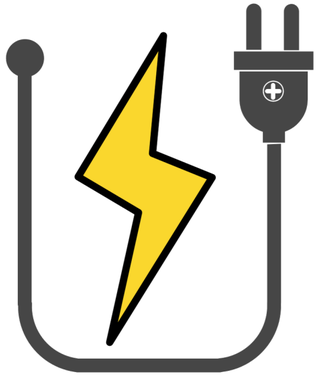
VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública



CAPTACION SOLAR FOTOVOLTAICA:

Paneles soleares en cubierta orientados al sur para maximizar la captación anual. Generan energía limpia para las zonas comunes, reduciendo consumo eléctrico y huella de carbono



Agua Caliente Sanitaria (ACS)

La vivienda contará con un sistema de aerotermia destinado a la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS), proporcionando una solución eficiente, sostenible y confortable durante todo el año.
La aerotermia constituye una tecnología de elevada eficiencia energética que contribuye a reducir el consumo eléctrico y las emisiones de CO_2, favoreciendo un uso más sostenible y responsable de la energía.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

La instalación eléctrica se ejecutará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y la normativa vigente. Las viviendas dispondrán de un número de tomas eléctricas y puntos de iluminación acorde con la normativa, equipadas con mecanismos de diseño contemporáneo y líneas sencillas. Tomas de TV en salón y dormitorios. Sistema de videoportero electrónico con cámara.

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

Elige la vivienda que mejor se adapta a tus necesidades.

06 Viviendas de tipología 1D+
SOLARIUM desde 218.074,56 €*

06 Viviendas de tipología 2D+
SOLARIUM desde 261.371,04€€*

12 Viviendas de tipología 1D
desde 165.790,08 €*

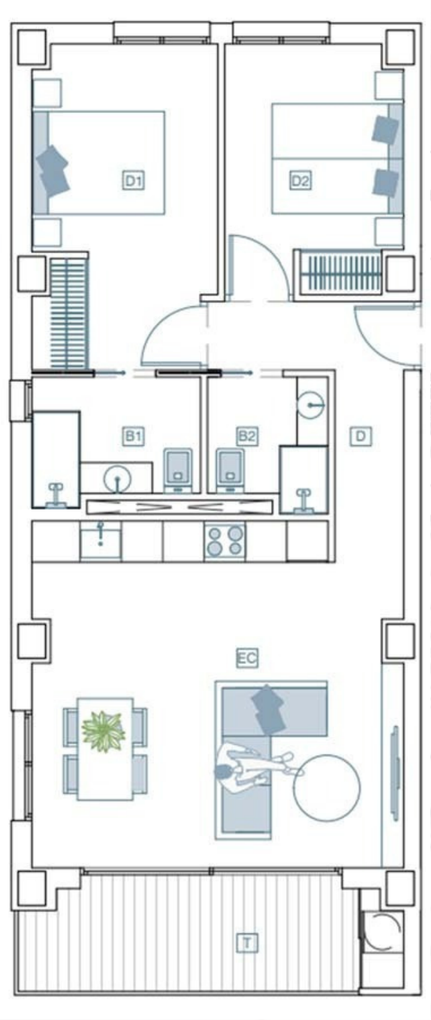
12 Viviendas de tipología 2D
desde 222.696,96*

El precio de las viviendas se calculará conforme al módulo máximo vigente de vivienda protegida y a la superficie útil computable de cada vivienda.
El precio de los garajes y trasteros vinculados se determinará según su superficie útil y conforme a la normativa vigente de vivienda protegida, aplicándose un valor máximo por metro cuadrado equivalente al 60% del correspondiente a la vivienda. Los garajes y trasteros se transmiten vinculados a la vivienda y no podrán venderse de forma independiente.
A este importe se le añadirá el IVA vigente en la fecha de la firma
**** Las viviendas 21E/21F/22E están adaptadas para personas con movilidad reducida.***

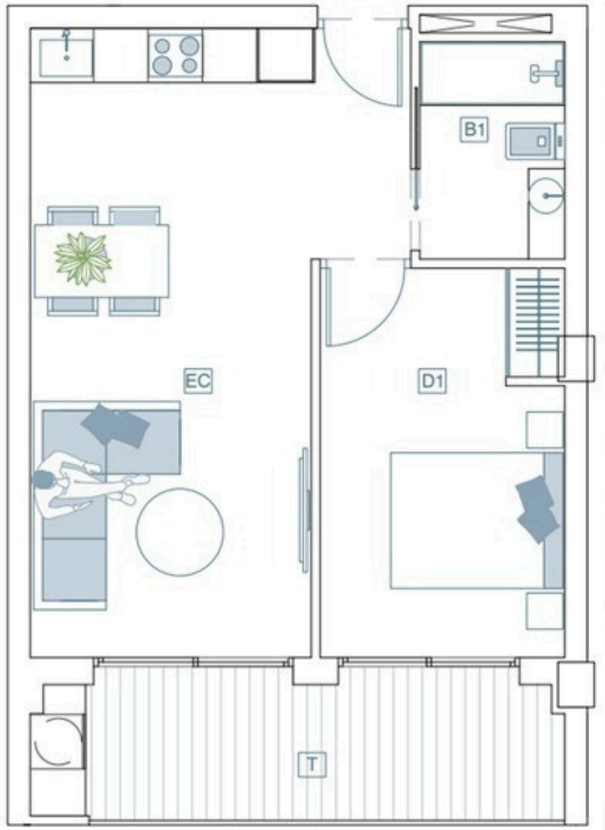
VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA 2D



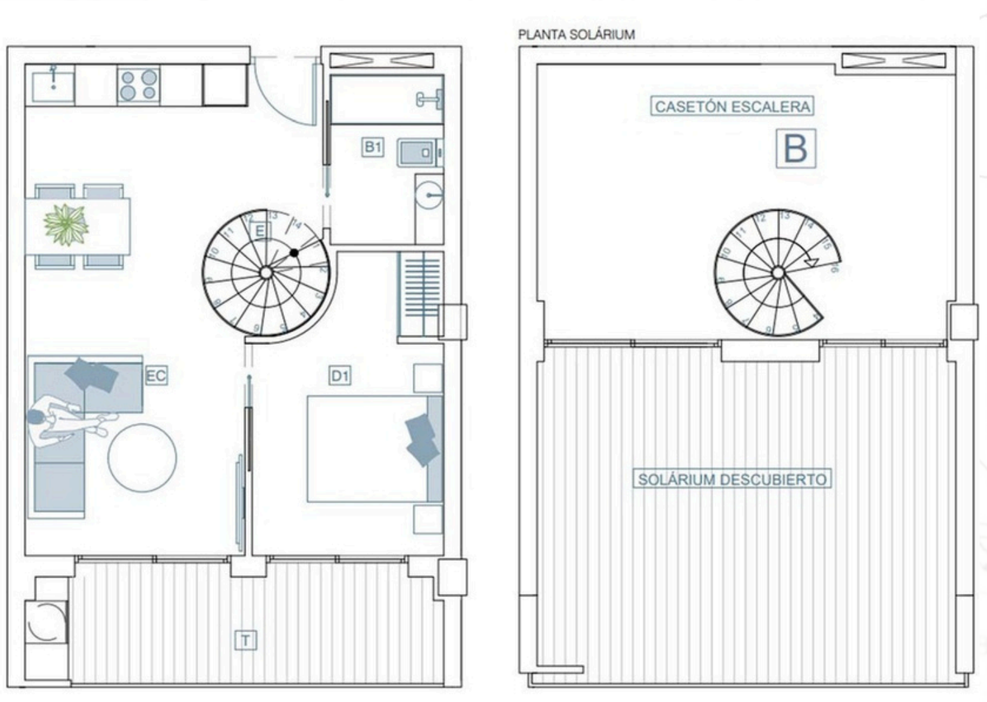
VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA 1D



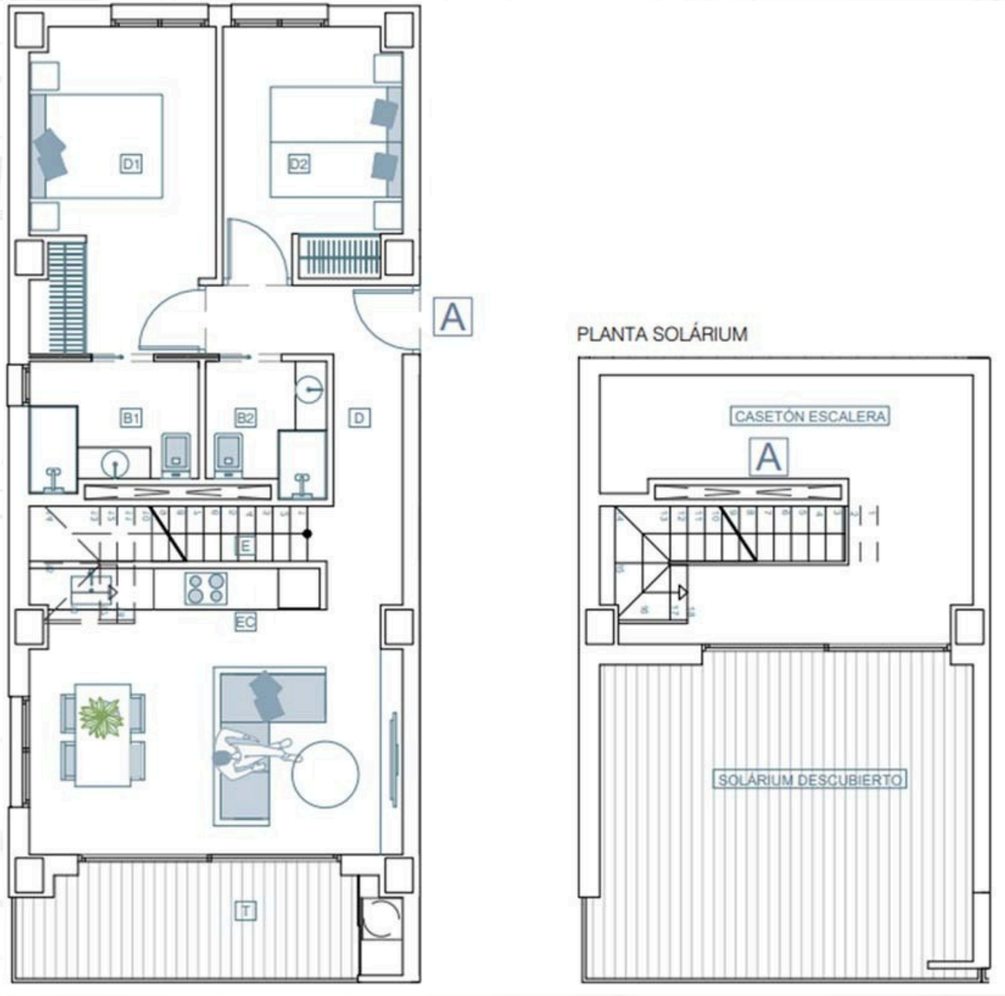
VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA 1D+ SOLARIUM



VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA 2D+ SOLARIUM



VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA VPP?

VIVIENDA VPP

Son viviendas promovidas bajo la normativa de protección pública, destinadas a facilitar el acceso a una vivienda de calidad a un precio regulado. La adquisición está sujeta al cumplimiento de los requisitos establecidos por la administración competente y poseen las siguientes ventajas:

Se ubican en zonas consolidadas.
Viviendas modernas a un precio mas asequible que vivienda libre
Módulo de venta actual: 2568 €/m^2

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

REQUISITOS SEGÚN DECRETO 180/2024

- **Ser mayor de edad**
- **Nacionalidad española o residencial legal en España**
- **No ser propietario de otra vivienda, salvo excepciones legales.**
- **Ingresos dentro del límite establecido**

Máximo 6,5 veces el IPREM*, incrementado por la convivencia con:

***EL IPREM ANUAL EN 14 PAGAS, PARA EL AÑO 2025 ES DE 8.400,00 €**

- 0,5 veces por cada discapacitado igual o superior al 33%, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite laboralmente
- 0,2 veces por hijo menor de edad a cargo
- 0,2 veces por persona mayor de 65 años
- 0,5 veces por cada persona mayor de 18 y menor de 35 años

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública



TRANSPARENCIA GARANTIZADA MEDIANTE SORTEO NOTARIAL

En**UTEVila Jove** apostamos porunproceso decomercialización basado en la transparencia, la igualdad de oportunidades y la objetividad. Por ello,el procedimiento d einscripción y adjudicación se desarrollará de la siguiente manera:

1.AVISO DE APERTURA DE INSCRIPCIONES.
Cuando se abra el plazo de inscripción, se informará por correo electrónico a todas las personas que hayan solicitado información. El mensaje incluirá el enlace a la página web de EVHA para realizar la inscripción.

2. INSCRIPCIÓN.
Las personas interesadas deberán inscribirse en la promoción a través de la página web de EVHA, utilizando el enlace facilitado.

3. PLAZO DE INSCRIPCIÓN.
La inscripción estará abierta durante un mes o hasta recibir 250 solicitudes, lo que ocurra antes. Si tras revisar las solicitudes quedan plazas disponibles, se abrirá un nuevo plazo de inscripción.

4. SORTEO ANTE NOTARIO.
Una vez finalizado el plazo de inscripción, se realizará un sorteo ante notario para establecer el orden de prioridad en la compra de las viviendas, garantizando un proceso imparcial, transparente y en igualdad de condiciones.

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública



TRANSPARENCIA GARANTIZADA MEDIANTE SORTEO NOTARIAL

UNA VEZ ESTABLECIDO EL ORDEN DE PRIORIDAD MEDIANTE EL SORTEO, EL PROCESO CONTINUARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

1. COMUNICACIÓN INICIAL.
Se contactará con cada solicitante para concertar una cita en la oficina comercial. En caso de no obtener respuesta en un plazo de 24 horas, se contactará con el siguiente solicitante según el orden establecido, pasando el anterior a la lista de espera.

2. REUNIÓN COMERCIAL.
Durante la cita se presentará en detalle la promoción, las viviendas disponibles, sus características y las condiciones económicas.

3. SELECCIÓN Y RESERVA DE LA VIVIENDA.
En la misma reunión, el interesado podrá seleccionar la vivienda de su elección, que quedará bloqueada provisionalmente. A partir de ese momento dispondrá de un plazo de tres días naturales para formalizar la reserva y realizar el pago correspondiente.

4. RENUNCIA.
En caso de que el interesado decida no continuar con la reserva, deberá firmar un documento de desistimiento. La vivienda quedará nuevamente disponible y se ofrecerá al siguiente solicitante de acuerdo con el orden establecido en el sorteo.

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

VIVIENDA VILA JOVE

VIVE COMUNITAT VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción de vivienda de protección pública

VILA JOVE

PROM Construcciones

GA Alcudia servicios y obras
Empresa constructora